

Avviso nel sito web TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:129743-2016:TEXT:IT:HTML>

**Italia-Taranto: Servizi di pulizia di edifici
2016/S 074-129743**

Bando di gara

Servizi

Direttiva 2004/18/CE

Sezione I: Amministrazione aggiudicatrice

I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto

Autorità Portuale di Taranto
Molo S. Cataldo — Porto Mercantile — C.P. aperta TA succ. 2
All'attenzione di: RdP: dott.ssa Raffaella Ladiana
74123 Taranto
ITALIA
Telefono: +39 0994711611
Posta elettronica: gare@port.taranto.it
Fax: +39 0994706877

Indirizzi internet:

Indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice: www.port.taranto.it
Indirizzo del profilo di committente: <http://albopretorio.port.taranto.it/>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare (inclusi i documenti per il dialogo competitivo e per il sistema dinamico di acquisizione) sono disponibili presso: I punti di contatto sopra indicati

Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate a: I punti di contatto sopra indicati

I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice

Organismo di diritto pubblico

I.3) Principali settori di attività

Altro: settore portuale

I.4) Concessione di un appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: no

Sezione II: Oggetto dell'appalto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

Servizio di pulizia degli uffici sede dell'autorità portuale di Taranto. Anni 2016-2019.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di consegna o di esecuzione

Servizi

Categoria di servizi n. 14: Servizi di pulizia degli edifici e di gestione delle proprietà immobiliari

Luogo principale di esecuzione dei lavori, di consegna delle forniture o di prestazione dei servizi: Uffici sede dell'APT situati nel porto mercantile di Taranto.

Codice NUTS ITF43

II.1.3) Informazioni sugli appalti pubblici, l'accordo quadro o il sistema dinamico di acquisizione (SDA)

L'avviso riguarda un appalto pubblico

II.1.4) Informazioni relative all'accordo quadro

II.1.5) Breve descrizione dell'appalto o degli acquisti

L'appalto ha per oggetto le attività necessarie alla pulizia ordinaria dei plessi sede dell'APT situati presso il molo S. Cataldo e presso il varco nord del porto di Taranto, per anni 3.

II.1.6) Vocabolario comune per gli appalti (CPV)

90911200

II.1.7) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)

L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): sì

II.1.8) Lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: no

II.1.9) Informazioni sulle varianti

Ammissibilità di varianti: no

II.2) Quantitativo o entità dell'appalto

II.2.1) Quantitativo o entità totale:

L'importo complessivo dell'appalto è di 294 000 EUR oltre IVA, di cui:

A) 219 825 EUR (euro duecentodiciannovemilaottocentoventicinque) per l'esecuzione del servizio per anni 3;

B) 675 EUR (euro seicentosestantacinque) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

C) 73 275 EUR (euro settantatremiladuecentosettantacinque) per l'eventuale proroga del servizio per un anno;

D) 225 EUR (euro duecentoventicinque) per oneri della sicurezza riferiti all'eventuale periodo di proroga.

Valore stimato, IVA esclusa: 294 000 EUR

II.2.2) Opzioni

Opzioni: sì

Descrizione delle opzioni: Facoltà di proroga ex art. 29, c. 1 del Codice dei contratti, per un anno, alle condizioni ed ai prezzi contenuti nell'originario contratto.

Calendario provvisorio per il ricorso a tali opzioni:

in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

II.2.3) Informazioni sui rinnovi

L'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione

Durata in mesi: 36 (dall'aggiudicazione dell'appalto)

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste:

Per i concorrenti:

a) cauzione provvisoria ai sensi dell'art. 75 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

b) impegno al rilascio della cauzione definitiva ex art. 113 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. da parte di un istituto bancario/compagnia di assicurazioni/intermediario finanziario;

Per l'aggiudicatario:

c) cauzione definitiva ex art. 113 del D.Lgs. 113 e s.m.i.;

d) polizza RCT con massimale non inferiore a 500 000 EUR.

III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

A) finanziamento con fondi propri dell'Ente; b) nessuna anticipazione del prezzo; c) pagamenti mensili posticipati alla fine del mese di riferimento.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:

Tutte quelle previste dall'ordinamento.

III.1.4) Altre condizioni particolari

La realizzazione dell'appalto è soggetta a condizioni particolari: sì

Descrizione delle condizioni particolari: 1. impegno al riassorbimento del personale già impiegato nel precedente contratto d'appalto, qualora ciò sia coerente e compatibile con l'organizzazione di impresa e qualora vi sia l'esigenza di disporre di ulteriori risorse umane rispetto a quelle già presenti all'interno dell'azienda; 2. disponibilità dei mezzi/attrezzature/materiali di cui all'art. 5 del CSDP; 3. obbligo di sopralluogo assistito in situ.

III.2) Condizioni di partecipazione

III.2.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: 1) iscrizione al Registro delle Imprese istituito presso la C.C.I.A.A. di appartenenza o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi dell'art. 1 della L. 82/1994 e dell'art. 3 del D.M. 7.7.1997, n. 274, per una fascia di classificazione non inferiore alla lettera «c» (volume d'affari fino a 361 519,8 EUR) e per attività corrispondente al servizio oggetto dell'appalto, ovvero nel registro commerciale e professionale dello Stato di residenza per le imprese non aventi sede in Italia; 2) (per le soc. coop. e per i consorzi di cooperative) iscrizione all'Albo naz.le delle socc. coop.; 3) assenza cause di esclusione previste dall'art. 38, co. 1 del D.Lgs. 163/2006; 3) assenza situazioni di controllo o altra relazione ai sensi dell'art. 2359 del cod. civ. con altro partecipante alla procedura che comporti l'imputazione delle offerte ad un unico centro decisionale; 4) assenza di partecipazione plurima ai sensi dell'art. 35, c. 5 e art. 37, c. 7 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti: Non è richiesto il possesso del requisito di capacità economico-finanziaria.

III.2.3) Capacità tecnica

Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:

A) elenco dei principali servizi oggetto del settore della gara prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari pubblici o privati;

B) certificazione del Sistema di Gestione per la Qualità in conformità alla norma UNI EN ISO 9001:2008 o prove relative all'impiego di misure equivalenti di garanzia della qualità ex art. 43 del Codice;

C) certificazione del Sistema di Gestione Ambientale in conformità alla norma UNI EN ISO 14001:2004 o di registrazione EMAS o prove relative all'impiego di misure equivalenti in materia di gestione ambientale ex art. 44 del Codice.

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti:

A) di importo complessivo almeno pari a quello posto a base di gara (220 500 EUR) e di cui almeno uno pari ad almeno il 50 % di detto importo.

III.2.4) Informazioni concernenti appalti riservati

III.3) Condizioni relative agli appalti di servizi

III.3.1) Informazioni relative ad una particolare professione

La prestazione del servizio è riservata ad una particolare professione: no

III.3.2) Personale responsabile dell'esecuzione del servizio

Le persone giuridiche devono indicare il nome e le qualifiche professionali del personale incaricato della prestazione del servizio: no

Sezione IV: Procedura

IV.1) Tipo di procedura

IV.1.1) Tipo di procedura

Aperta

IV.1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta

IV.1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo

IV.2) Criteri di aggiudicazione

IV.2.1) Criteri di aggiudicazione

Offerta economicamente più vantaggiosa in base ai criteri indicati di seguito

1. Modalità organizzative per l'espletamento del servizio. Ponderazione 25
2. Metodologia tecnico-operativa. Ponderazione 15
3. Attrezzature e prodotti. Ponderazione 15
4. Soluzioni migliorative. Ponderazione 5
5. Prezzo. Ponderazione 40

IV.2.2) Informazioni sull'asta elettronica

Ricorso ad un'asta elettronica: no

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:

CIG: 6659993017

IV.3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto

IV.3.3) Condizioni per ottenere il capitolato d'oneri e documenti complementari o il documento descrittivo

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti: 10.5.2016

Documenti a pagamento: no

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione

30.5.2016 - 13:00

IV.3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione

italiano.

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta

in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.3.8) Modalità di apertura delle offerte

Data: 6.6.2016 - 10:00

Luogo:

Sede APT, Molo S. Cataldo del Porto M.le di Taranto.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: sì

Informazioni complementari sulle persone ammesse e la procedura di apertura: Rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di uno; solo i soggetti muniti di delega o procura, o dotati di rappresentanza legale o i

direttori tecnici, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni in seduta pubblica.

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni sulla periodicità

Si tratta di un appalto periodico: sì

Indicare il calendario di massima per la pubblicazione dei prossimi avvisi: 3 anni.

VI.2) Informazioni sui fondi dell'Unione europea

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

VI.3) Informazioni complementari

A) gara indetta con Decreto dell'Amministrazione n. 37/16 del 11.4.2016;

b) disciplinare di gara, modelli per dichiarazioni ed elaborati progettuali sono disponibili gratuitamente all'indirizzo internet <http://albopretorio.port.taranto.it/>

c) responsabile del procedimento: dott.ssa R. Ladiana, recapiti come al punto I.1).

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

TAR Puglia, sez. Lecce

ITALIA

VI.4.2) Presentazione di ricorsi

Informazioni precise sui termini di presentazione dei ricorsi: A) entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente bando per motivi che ostano alla partecipazione;

b) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di esclusione;

c) entro 30 giorni dalla conoscenza del provvedimento di aggiudicazione.

VI.4.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Direzione Demanio/Legale/Contenzioso dell'APT

VI.5) Data di spedizione del presente avviso:

12.4.2016